

## Information zum Betreuten Wohnen im Haus „füranand“

### Zielgruppen

- Vorwiegend ältere Menschen sowie Menschen mit Beeinträchtigungen
- Menschen, die in schwierigen Wohnsituationen leben wie z.B. nicht altersgerecht, nicht barrierefrei, kein Lift usw.
- Soziale Indikatoren wie schwierige Familiensituationen oder fehlende familiäre Strukturen

### Aufnahmekriterien

- Es besteht ein gewisser Hilfebedarf, aber der/die BewohnerIn ist noch fähig, den Tagesablauf selbstständig zu gestalten. Der Bezug eines Pflegegeldes ist nicht erforderlich.
- **Wohnort:** In erster Linie Personen mit Hauptwohnsitz in Höchst, Personen mit Angehörigen in Höchst oder Personen die früher lange in Höchst gewohnt haben. Der Personenkreis ist erweiterbar auf die Rheindeltagebiete. Personen mit Wohnsitz im Ausland können nicht aufgenommen werden.
- Die **Wohnungsvergaberichtlinien** des Landes Vorarlberg und der Gemeinde Höchst müssen erfüllt sein. Die aktuellen Einkommensgrenzen betragen derzeit € 2.240,00 bei Einzelpersonen bzw. € 4.000,00 bei zwei oder mehreren Personen im Haushalt.
- Es darf nur ein **Wohnungs- oder Hauseigentum oder Wohnrecht** vorhanden sein. Dieses muss innerhalb von drei Jahren verkauft oder zumindest weitergegeben werden.
- Mit dem Mietvertrag muss auch ein **Betreuungsvertrag mit dem Sozialsprengel Rheindelta** abgeschlossen werden.

Zur Vergabe stehen insgesamt zehn Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 55 m<sup>2</sup> und fünf Drei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 73 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

### Welche Kosten fallen an?

Miete:	Miete inkl. Umsatzsteuer	€ 6,90/m <sup>2</sup>
	laufendes Akonto inkl. Umsatzsteuer (Heizkosten, Betriebskosten, Warmwasser)	€ 2,60/m <sup>2</sup>
	<b>in Summe</b>	<b>€ 9,50/m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenplatz:	€ 28,00	
Betreuungsvertrag:	€ 145,00 bei Einzelpersonen	
Finanzierungsbeitrag:	€ 1.900,00 für Zwei-Zimmer und € 2.550,00 für Drei-Zimmer	
Küche:	muss selbst angeschafft werden	

**Preisbeispiel für eine Zwei-Zimmer-Wohnung**

Miete: € 525,00 und € 28,00 für Tiefgaragenplatz

Betreuungsvertrag: € 145,00

Gesamt: € 698,00 ohne Walleistungen

Bei Erfüllen der notwendigen Voraussetzungen ist auch eine Wohnbeihilfe möglich.

**Preisbeispiel für eine Drei-Zimmer-Wohnung**

Miete: € 695,00 und € 28,00 für Tiefgaragenplatz

Betreuungsvertrag: € 145,00

Gesamt: € 868,00 ohne Walleistungen

Bei Erfüllen der notwendigen Voraussetzungen ist auch eine Wohnbeihilfe möglich.

**Information****Gemeindeamt Höchst**

Ingrid Vogel

+43(0)5578 7907-45

[ingrid.vogel@hoechst.at](mailto:ingrid.vogel@hoechst.at) oder

Gerhard Böhler

+43(0)5578 7907-46

[gerhard.boehler@hoechst.at](mailto:gerhard.boehler@hoechst.at)